



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-05-25 kl 12:30
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§351

Underskrifter Sekreterare
Nicklas Löfström

Ordförande
Katrín Stjernfeldt
Jammeh

Justerande
Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Helena Nanne (M)

Roko Kursar (L) ersätter Stefana Hoti (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Nicklas Löfström (nämndsekreterare)

Tomas Barring (chefsjurist)

Isabelle Henningsson (nämndsekreterare)

§ 351 Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror

STK-2025-972

Sammanfattning

Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) föreslår i en motion att kommunfullmäktige fattar ett antal beslut om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden p g a höga hyror. MKB Fastighets AB, arbetsmarknads- och socialnämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden har yttrat sig i ärendet. Bedömningen är att såväl kommunens verksamheter som aktuell lagstiftning redan idag möter intentionerna i motionen. Förslaget är att kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad utifrån vad som anförs i ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige anser motion av Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V), om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror, besvarad vad som anförs i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till stadskontorets förslag.

Helena Nanne (M) yrkar att motionen avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt stadskontorets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1 § 351.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260525 Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror
- Remissvar arbetsmarknads- och socialnämnden
- Arbetsmarknads- och socialnämnden beslut 260422 § 108 muntlig Reservation (V) och (SD) och Särskilt yttrande (M)
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Stadsbyggnadsnämnden 260429 § 118 Reservation (SD), (V) och (M+C)
- Remissvar tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 260428 § 100 Reservation (V) och (M)
- Remissvar MKB Fastighets AB
- Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror



Reservation

§ 351. Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror

Moderaterna instämmer i den grundläggande problembeskrivningen. Det är allvarligt att barnfamiljer i Malmö lever under ekonomisk press till följd av höga boendekostnader, trångboddhet och svårigheter att få tillträde till den ordinarie bostadsmarknaden. En stabil bostadssituation är central för barns trygghet, skolgång och framtidsmöjligheter.

Moderaterna tycker det är anmärkningsvärt att Malmö stad gång på gång hamnar i ett läge där kommunen inväntar att staten ska lösa problemen, utan att överhuvudtaget se över lokala lösningar. Om nationell lagstiftning om kommunala hyresgarantier införs ska Malmö naturligtvis följa och anpassa sig till den. Men problemen på Malmös bostadsmarknad är redan väl kända, och kommunen bör därför kunna förbereda ett lokalt arbete parallellt med att nationella beslut inväntas.

Samtidigt ser vi problem med att MKB:s ägardirektiv återkommande lyfts fram som verktyg för att hantera socialpolitiska problem. MKB har ett viktigt allmännyttigt uppdrag och bidrar redan till Malmös bostadsförsörjning, men bolaget måste också ges långsiktiga och stabila förutsättningar för sitt grunduppdrag. Att kontinuerligt lägga nya politiska detaljkrav i ägardirektiven riskerar att skapa otydlighet kring ansvarsfördelningen mellan kommunen som socialt ansvarig aktör och MKB som kommunalt bostadsbolag.

Lösningen bör rimligen sökas i bredare insatser än att ytterligare detaljstyra MKB som det anförts i motionen. Det handlar exempelvis om stärkt samverkan mellan kommunen och fastighetsägare, förebyggande arbete mot vräkningar, bättre stöd till barnfamiljer i ekonomisk utsatthet och en noggrann analys av hur kommunala hyresgarantier eller andra former av säkerheter skulle kunna användas på ett ansvarsfullt sätt.

Vi vill också betona att långsiktig ekonomisk trygghet för barnfamiljer inte enbart kan lösas genom bostadspolitiska åtgärder. Malmö behöver fler vägar till arbete, minskat bidragsberoende och bättre möjligheter för fler hushåll att nå egen försörjning. Det är grunden för att fler barnfamiljer ska kunna efterfråga en bostad på den reguljära bostadsmarknaden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-25

Helena Nanne (M)